



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac

Zagreb, 17. lipnja 2026. godine

Na broj: St-1207/2026

Dužnik: SIT-GRADNJA d.o.o., OIB: 41246614434, Kerestinec, Sveta Nedelja, 1. Odv. Purgarije 26 A

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVOD

Rješenjem naslovnog od dana 8. lipnja 2026. godine u rubriciranom predmetu, a povodom prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da ispitam gdje se nalazi vozilo marke MERCEDES N1 VITO, model vozila 110 CDI, god. proizvodnje 2011., reg.oznake ZG1412HJ, utvrdim njegovu vrijednost i ispitam mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju, privremena stečajna upraviteljica se sukladno odredbi članka 119. Stečajnog zakona očituje kako slijedi.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva dana 17. svibnja 2011. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080765169.

Tvrtka:

SIT-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
SIT-GRADNJA d.o.o.

Sjedište/adresa:

Kerestinec (Grad Sveta Nedelja) 1. Odv. Purgarije 26 A

OIB:

41246614434

Osnivači/članovi:

Stipo Čorluka, OIB: 16087492522, Kerestinec, 1. Odvojak Purgarije 26 A

Osoba ovlaštena za zastupanje:



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Stipo Ćorluka, OIB: 16087492522, Kerestinec, 1. Odvojak Purgarije 26 A, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

2.654,46 EUR

Pravni oblik:

Društvo s ograničenom odgovornošću

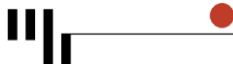
Predmet poslovanja:

- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranim fizičkim i pravnim osobama u Republici Hrvatskoj

III. RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE U PRETHODNOM POSTUPKU

U tijeku prethodnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu iz kojeg sam saznala za osnivača i zastupnika po zakonu Dužnika,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za Dužnika,
- stupila sam u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika gospodinom Stipom Ćorlukom,
- izvršila sam uvid u prijedlog za otvaranje stečajnog postupka,
- zatražila sam od Financijske agencije za Dužnika Očevidnik svih neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate,



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

- izvršila sam uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li Dužnik vlasnik nekretnina,
- izvršila sam uvid u sustav e-Komunikacija za Dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo uvjerenje o vlasništvu zrakoplova za Dužnika,
- zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. uvjerenje o vlasništvu vozila za Dužnika,
- zatražila sam od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture uvjerenje o vlasništvu plovila za Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje uvjerenje o eventualnim zaposlenicima Dužnika,
- pristupila sam dana 16. lipnja 2026. godine na adresu sjedišta Dužnika u Kerestincu, Sveta Nedelja, 1. Odv. Purgarije 26 A radi provjere situacije na terenu,
- zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. katalošku procjenu vozila u vlasništvu Dužnika,
- izvršila sam uvid u spis radi utvrđivanja činjenica u dosad provedenom prethodnom postupku, a koje su bitne za davanje mišljenja privremene stečajne upraviteljice.

IV. PODACI O POSLOVANJU I IMOVINI DUŽNIKA

Dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 10. lipnja 2026. godine ima dugovanje od 24.560,94 EUR.

Blokada računa nastupila je dana 26. ožujka 2025. godine, a u trenutku nastanka blokade nije zaplijenjen nikakav novčani iznos što je dokaz da Dužnik nije poslovao dulje od 6 mjeseci unazad. Iz javno dostupnih financijskih izvješća proizlazi da je Dužnik za 2025. godinu predao Izjavu o neaktivnosti.

Zadnji javno objavljeni izvještaj je iz 2021. godine.

Iz razgovora sa zastupnikom po zakonu Dužnika gospodinom Stipom Čorlukom proizlazi da Dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost još od razdoblja Corone što korespondira s činjenicom da Dužnik prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nema zaposlenih radnika, a odjava zadnjeg radnika je izvršena 2022. godine.

Sve naprijed navedeno upućuje na prestanak poslovanja Dužnika i puno prije blokade računa.

Prema podacima iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra Dužnik nije vlasnik nekretnina niti je bio vlasnik nekretnina ranije.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Dužnik nije vlasnik zrakoplova.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije vlasnik plovila.

Dužnik je vlasnik vozila marke MERCEDES N1 VITO, model vozila 110 CDI, god. proizvodnje 2011., reg.oznake ZG1412HJ, broj šasije WDF63960313686572.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Provjerom na terenu dana 16. lipnja 2026. godine privremena stečajna upraviteljica je utvrdila da se predmetno vozilo nalazi na adresi sjedišta Dužnika u Kerestincu (Sveta Nedelja) 1. Odv. Purgarije 26 A, a isto je prema navodima zastupnika po zakonu Dužnika u voznom stanju.

Privremena stečajna upraviteljica je ishodila katalošku procjenu predmetnog vozila te je utvrdila kako kataloška orijentacijska vrijednost predmetnog vozila može iznositi najviše 6.556,00 EUR (s PDV-om).

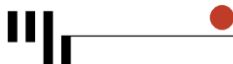
Međutim, ističe se kako je riječ o najvišoj cijeni za ovakvo vozilo u slučaju da je isto u voznom stanju, bez kvarova. Prema navodima zastupnika po zakonu Dužnika isti je predmetno vozilo nabavio prije 9 godina za iznos od oko 13.000,00 EUR. Iz zadnje dostupne bruto bilance za 2021. godinu proizlazi da knjigovodstvena vrijednost predmetnog vozila iznosi 278,64 EUR, dok je njegova nabavna vrijednost bila 4.458,28 EUR. Međutim, riječ je o računovodstvenoj kategoriji koja nema nikakav utjecaj na tržišnu vrijednost.

Osim predmetnog vozila marke MERCEDES N1 VITO, nije utvrđena druga imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 710,00 EUR, a troškovi provođenja redovnog stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 3.480,00, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 4.190,00 EUR, sve kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici - bruto	600,00 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Karlovac-Zagreb) radi sudjelovanja na ročištu u prethodnom postupku	60,00 EUR
	Materijalni troškovi	50,00 EUR
UKUPNO:		710,00 EUR
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnoj upraviteljici – bruto	1.000,00 EUR
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	Troškovi procjene i vještačenja vozila	400,00 EUR



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

	Troškovi deponiranja (skladištenja) vozila za 6 mjeseci	900,00 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Karlovac-Zagreb) radi sudjelovanja na ispitnom/izvještajnom ročištu, sudjelovanja na jednoj skupštini vjerovnika i sudjelovanja na jednom završnom ročištu u slučaju unovčenja – naknada po kilometru i cestarina	180,00 EUR
UKUPNO:		3.480,00 EUR

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom u skladu s odredbom članka 5. stavka 1. i 2., a u vezi s člankom 6. Stečajnog zakona jer je kod Dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje.

Naime, Dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze te u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentirano više neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Isto tako, privremena stečajna upraviteljica smatra kako na strani Dužnika postoji i stečajni razlog **prezaduženosti** propisan odredbom članka 7. Stečajnog zakona, a koji zaključak je privremena stečajna upraviteljica izvela usporedbom vrijednosti iskazane imovine i obveza, a kako to proizlazi iz pribavljene poslovne dokumentacije Dužnika.

Dužnik od 2022. godine ne obavlja poslovanje i nema mogućnosti da se poslovanje nastavi ili ponovno pokrene.

Što se tiče vlasništva predmetnog vozila marke MERCEDES N1 VITO, model vozila 110 CDI, god. proizvodnje 2011., reg.oznake ZG1412HJ, broj šasije: WDF63960313686572, ističe se sljedeće:

- predmetno vozilo predstavlja gospodarsko, odnosno specijalizirano transportno vozilo koje, unatoč starosti, ima tržišnu vrijednost i može biti predmet unovčenja u stečajnom postupku,
- prema dostupnoj kataloškoj procjeni, vrijednost vozila može doseći iznos od 6.556,00 EUR s PDV-om, dok je privremena stečajna upraviteljica, uzimajući u obzir starost vozila i uočena oštećenja, procijenila da njegova realna tržišna vrijednost iznosi približno 6.000,00 EUR,
- iako konačna prodajna cijena ovisi o tehničkom i voznom stanju vozila te okolnostima prodaje, raspoloživi podaci upućuju na zaključak da vozilo predstavlja imovinu značajne vrijednosti u odnosu na očekivane troškove postupka.

Prema dostupnim podacima iznesenim u ovom izvješću, privremena stečajna upraviteljica je utvrdila kako na strani Dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.



STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

Privremena stečajna upraviteljica smatra da predmetno vozilo predstavlja imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

Zaključno, privremena stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu donijeti odluku o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom SIT-GRADNJA d.o.o., OIB: 41246614434, Kerestinec, Sveta Nedelja, 1. Odv. Purgarije 26 A.

Privremena stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
- Uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Kataloška orijentacijska vrijednost vozila